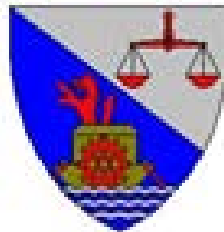


# Contractingausschreibung

## Biomassenahwärme 3423 St. Andrä Wördern



Baden, am 06.11.2018



**KLIMABÜNDNISBETRIEBE**

**Wir tun was für den Klimaschutz**



Mitglied des  
Dachverbandes

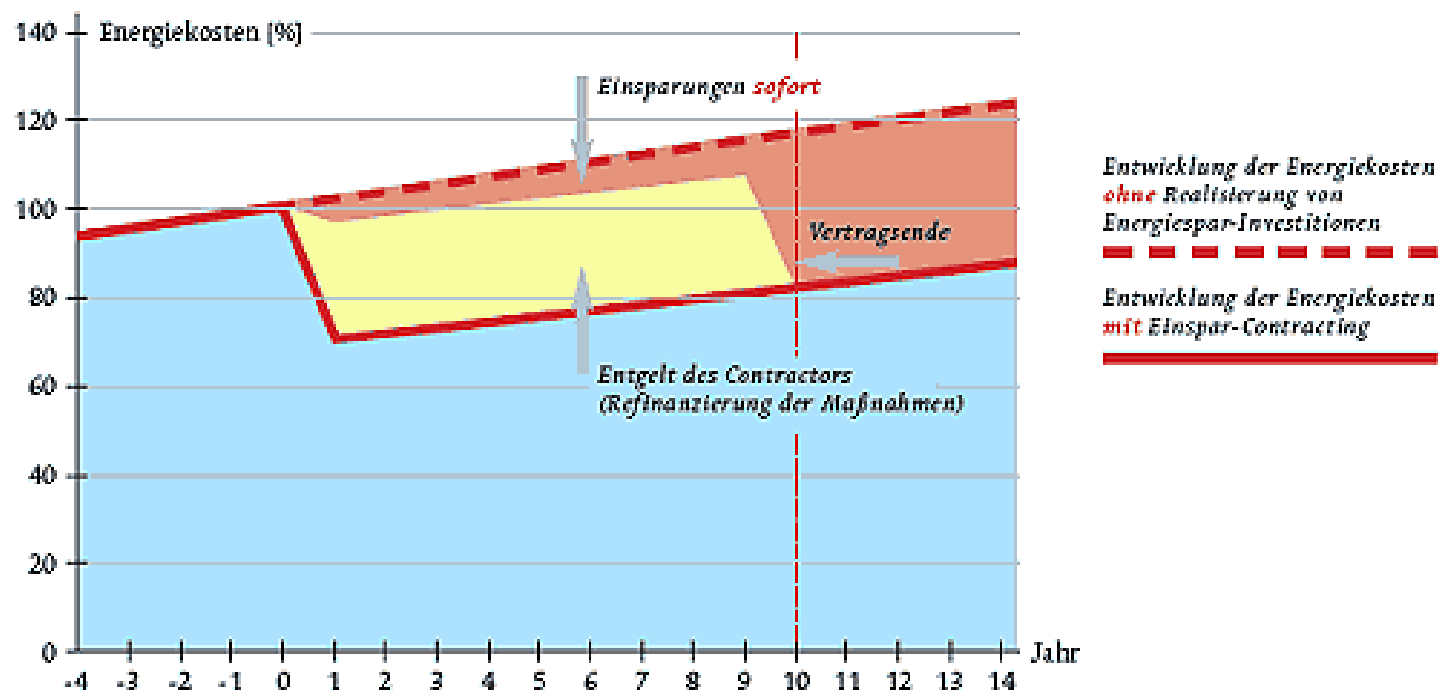
**klima:aktiv**



Energieeffiziente Betriebe

# Allgemeines

# Teilfinanzierung durch Einsparungen



Beim Einspar- und Liefercontracting wird ein Teil der Kosten durch die Einspar-effekte und ein Teil der Kosten über den monatlichen Grundpreis refinanziert - Vorfinanzierung der Investitionskosten durch Contractor .

# Risiken und Chancen

|  | <b>Eigenregie</b>             | <b>Contracting</b>             |
|--|-------------------------------|--------------------------------|
| Investitionskosten   | 100%                          | 0 – 100%                       |
| Wirtschaftliches und technisches Betriebsrisiko              | Eigentümer                    | Contractor                     |
| Optimal eingestellte, gewartete und funktionstüchtige Anlage | Nur bei hohem Eigenengagement | Eigeninteresse des Contractors |
| Performancegarantie ( zB.: Maximalverbrauch, Wirkungsgrad )  | Nein                          | Ja                             |
| Funktionsgarantien   | Nur Gewährleistung            | Über Vertragszeit              |
| Kostengarantie (Investition, Preise)                         | Nein                          | Ja                             |
| Langfristige vertragliche Bindung                            | Nein                          | Ja                             |
| Lebenszykluskosten   | i.d.R höher                   | i.d.R niedriger                |

# Ausschreibungsverfahren

# Schwellenbereiche

|                             | DV/DVmvB                   | VVovB      | NoVovB       | <b>VVmvB</b> |
|-----------------------------|----------------------------|------------|--------------|--------------|
| <b>Bauftrag</b>             | 100.000,-- /<br>500.000,-- | 100.000,-- | 1.000.000,-- | 1.000.000,-- |
| Dienstleistungs-<br>auftrag | 100.000,-- /<br>130.000,-- | 100.000,-- | 100.000,--   | 207.000,--   |
| Lieferauftrag               | 100.000,-- /<br>130.000,-- | 100.000,-- | 100.000,--   | 207.000,--   |

DV = Direktvergabe

**VV = Verhandlungsverfahren**

NoV = nicht offenes Verfahren

**mvB = mit vorheriger Bekanntmachung**

ovB = ohne vorheriger Bekanntmachung

# Vergabeverfahren 1

---

## Zweistufige Vergabeverfahren (Bsp: Verhandlungsverfahren mvB, etc.)

- Geeignet für funktionale Leistungsbeschreibungen
- Für Projekte, bei denen unterschiedliche technische Lösungen gleichzeitig umgesetzt werden müssen
- Nur jene Unternehmen werden zur Angebotsabgabe eingeladen, bei denen man vorab unternehmensbezogene Kriterien (Eignung) geprüft hat
- Optimierungsmöglichkeit durch Verhandlungsgebot in entsprechenden Verfahren gegeben

# Vergabeverfahren 2

---

## Charakteristika

- Sinnvoll, wenn das Auftragsziel, nicht aber der Leistungsinhalt beschrieben werden kann
- Keine öffentliche Öffnung der Teilnahmeanträge bzw. der Erst- und Letztangebote
- Einladung von mindestens drei geeigneten Unternehmen (Anzahl ist in Teilnahmeunterlagen zu definieren)
- Auswahl der Unternehmer erfolgt anhand von Auswahlkriterien im Teilnahmeantrag
- Getrennte Verhandlungen mit den Bietern über den gesamten Leistungsinhalt
- Shortlisting – Anhand von Zwischenwertungen erfolgt eine sukzessive Beschränkung auf immer weniger Verhandlungspartner
- Aufforderung zur Letztangebotsrunde



# Laufzeit generell

| Gewerk | (geschätzter) Auftragswert | Schwellenbereich | Leistungsart | Vergabeverfahren | Veröffentlichung Bekanntmachung 1. Stufe | Teilnahmefrist (verkürzt) | Abgabe Teilnahmeanträge | Prüfung / Bewertung Teilnahmeanträge          |  | Versand Unterlagen 2. Stufe | Angebotsfrist | Abgabe Angebote | Prüfung / Bewertung Angebote |                  |
|--------|----------------------------|------------------|--------------|------------------|--|---------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|
|        |                            |                  |              |                  |  |                           |                         | Inkl. Stillhaltefrist aller Nicht-Zulassungen |  |                             |               |                 | Frist                        | Auswahl 2. Stufe |

|                            |          |     |    |      |                |         |                |         |                |                |         |                |         |                |
|----------------------------|----------|-----|----|------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|
| Erneuerung Kalteversorgung | 2,5 Mio. | OSB | DL | VVmB | Mo. 02.02.2015 | 30 Tage | Do. 05.03.2015 | 29 Tage | Fr. 03.04.2015 | Fr. 03.04.2015 | 21 Tage | Mo. 27.04.2015 | 14 Tage | Mo. 11.05.2015 |
|----------------------------|----------|-----|----|------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|

| Hearing | 1. Verhandlungsrunde | 2. Verhandlungsrunde | Versand LaFO | Abgabe LAFO | Vergabevorschlag / Genehmigungsverfahren / Entscheidung AG | Bekanntgabe Zuschlagsentscheidung | Stillhaltefrist | Zuschlag (inkl. Zuschlagsbekanntmachung EU) |
|---------|----------------------|----------------------|--------------|-------------|--|-----------------------------------|-----------------|---|
|---------|----------------------|----------------------|--------------|-------------|--|-----------------------------------|-----------------|---|

|                |                |                |                |                |         |                |         |                |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|
| Mi. 13.05.2015 | Mi. 20.05.2015 | Mi. 27.05.2015 | Fr. 29.05.2015 | Mo. 08.06.2015 | 11 Tage | Fr. 19.06.2015 | 10 Tage | Di. 30.06.2015 |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|

**LEGENDE:**

- OSB ..... Oberschwellenbereich
- VVmB ..... Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung
- DL ..... Dienstleistung

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Allgemeine Vergabinformationen   |
|  | Fristenlauf Prüfung              |
|  | Fristenlauf gem BVergG 2006 idgF |

# Laufzeit St. Andrä Wördern

---

|     |   |                          |
|-----|---|--------------------------|
| 01. | Abholung der Angebote bei der ausschreibenden Stelle bis:   | 24.04.2009 / 14°Uhr      |
| 02. | Besichtigung der Versorgungsobjekte:<br>Es werden zwei Termine für alle Versorgungsobjekte<br>angeboten:<br>1.Termin: | 29.04.2009               |
|     | 2.Termin:   | 30.04.2009               |
| 03. | Angebotfrist, bei Ausschreibungsstelle einlangend bis:  | 18.05.2009 / 14°Uhr      |
| 04. | Vertragsmuster Energieliefer- und<br>Einsparungscontractingvertrag an alle Bieter bis:                                | 08.05.2009               |
| 05. | Präsentation der Angebote:  | 25.05.2009<br>26.05.2009 |
| 06. | Verhandlung der Angebote:   | 28.05. – 11.06.2009      |
| 07. | Beabsichtigte Auftragsvergabe:  | 25.06.2009               |
| 08. | Angebotsbindung ( Gültigkeitsdauer der Angebote )   | 31.12.2009               |
| 09. | Versorgungsbeginn:  | 31.12.2009               |
| 10  | Vertragslaufzeit  | 20 Jahre                 |

# Eckdaten

|                                   |            |  |          |
|-----------------------------------|------------|--|----------|
| <b>Contractingausschreibung:</b>  |            | ACETEC Energie u. Umwelttechnik<br>3400 Klosterneuburg |          |
| <b>Ausführung:</b>                |            | SIEMENS AG Österreich<br>1210 Wien                     |          |
| <b>Laufzeit:</b>                  | Jahre      | 20   |          |
| <b>Gesamtkosten brutto:</b>       | €          | 882.036  |          |
| <b>Kapitalwert 20 Jahre</b>       | €          | 1.935.009  |          |
| <b>Einsparung Energie brutto:</b> | €          | 340.388  | 20 Jahre |
|                                   | MWh        | ca. 212  | Pro Jahr |
|                                   | Tonnen CO2 | 17,8   | Pro Jahr |

# Die Herausforderung

---

- Senken des Energieverbrauchs in den versorgten Gebäuden
- Anpassen der Anschlussleistung an den tatsächlichen Bedarf
- Versorgungssicherheit
- Regionale Wertschöpfung
- Wahrung des Ortsbildes
- Überschaubare Kosten



## Biomasse Heizwerk

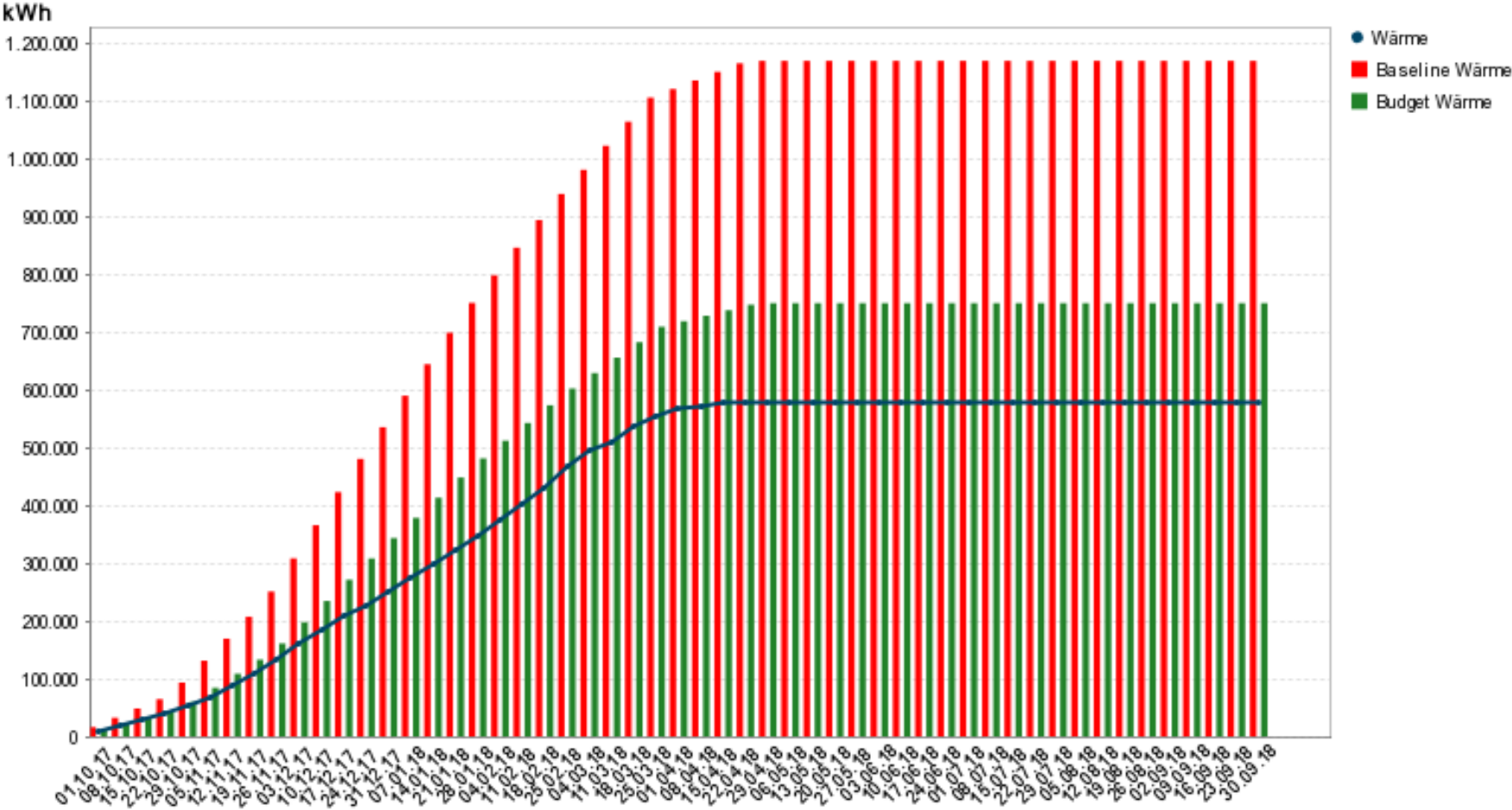
MARKTGEMEINDE ST. ANDRÄ - WÖRDERN

|                   |   |
|-------------------|---|
| BAUJAHR           | 2010  |
| ERRICHTET von     | SIEMENS AG Österreich   |
| BRENNMATERIAL     | Waldhackgut   |
| LAGERRAUM         | 200 Schüttraummeter Hackgut   |
| JAHRESBEDARF      | ca. 900 srm   |
| KESSELLEISTUNG    | 600 kW  |
| KESSELFABRIKAT    | Herz  |
| KAMINHÖHE         | 18 m  |
| HEIZWASSERPUFFER  | 15 000 Liter  |
| FERNWÄRMELEITUNG  | ca. 500 m   |
| VERSORGTE GEBÄUDE | Feuerwehrhaus<br>Volksschule, Kindergarten<br>Alte Volksschule<br>Hauptschule |



**SIEMENS**

# Das Energiemonitoring



# Ein Gemeinschaftsprojekt



Wahrscheinlich der größte Erfolgsfaktor?

**Einbinden der Bevölkerung und Bewusstseinsbildung...**

---

# Vielen Dank !

Ing. Franz Hoinig  
ACETEC

Dipl.-Ing. Karlheinz Pertl  
Siemens AG Österreich