
Energiesparcontracting in Schulen am Beispiel Oberwaltersdorf



ENGIE



ENGIE - Ihr Partner für Energielösungen, Gebäudetechnik und Kältetechnik.



Kompetent

- Jahrelange Erfahrung
- Branchen Know-how
- Hohes Engagement
- Vor Ort aktiv



Energieeffizient

- Modernste Technik
- Nachhaltige Energiequellen
- Wirtschaftliche Konzipierung
- Reduzierter CO₂-Fußabdruck



Sorgenfrei für unsere Kunden

- Gesamtlösungen für Planen, Errichten, Servizieren, Betreiben und Optimieren von Gebäuden und Anlagen

Wir sind Teil der ENGIE Gruppe, ein global tätiger Energiekonzern mit Hauptsitz in Paris. ENGIE agiert als Marktführer in der Energiewende. Dabei stehen Dezentralisierung, Dekarbonisierung, Digitalisierung und Energieeffizienz im Zentrum.



+ 150.000
MitarbeiterInnen



66,6 Mrd.
Umsatz in 2017



Aktiv in mehr als
70 Ländern

1

- Größter unabhängiger Stromproduzent weltweit, 23% erneuerbare Kapazität
- Größter Gasinfrastrukturbetreiber in Europa, 12 Milliarden m³ Speicherkapazität
- Kundenlösungen: 24 Millionen Verträge weltweit, über 350 Fernwärme- und Fernkältenetze

ENGIE AUSTRIA

In Österreich

ENGIE Austria ist einer der führenden Anlagen- und Energiedienstleister in Österreich. Unsere Mitarbeiter planen, bauen und betreiben modernste technische Anlagen und Gebäude und versorgen diese nachhaltig mit Energie.

Über 70 Jahre Erfahrung in Österreich und unser weltweites Netzwerk bilden dabei unser Fundament.



1.000
MitarbeiterInnen



264 € Mio.
Umsatz in 2017



22 Standorte
in Österreich



ENGIE AUSTRIA

Unsere Kunden

ENGIE Austria hat ein breites Kundenportfolio.
Wir haben große Erfahrung und Know-how
in folgenden Branchen:



Gesundheits- & Pflegeeinrichtungen



Öffentliche Einrichtungen



Hotel, Gastro & Veranstaltungszentren



Wohnhausanlagen



Einkaufszentren



Büro- & Gewerbeimmobilien



Industrie



Pharma



Lebensmittel & Getränke



Rechenzentren

ENGIE AUSTRIA

Unsere ESC-Referenzen



Modernisierung Wassertechnik

- Energieeinsparung: 6.435 MWh/a
- CO₂-Einsparung: 896 Tonnen
- Kostenreduktion: 56%

Amalienbad / Wien



Energieoptimierung

- Energieeinsparung: 591 MWh/a
- CO₂-Einsparung: 113 Tonnen
- Kostenreduktion: 8,9%

Burgtheater / Wien



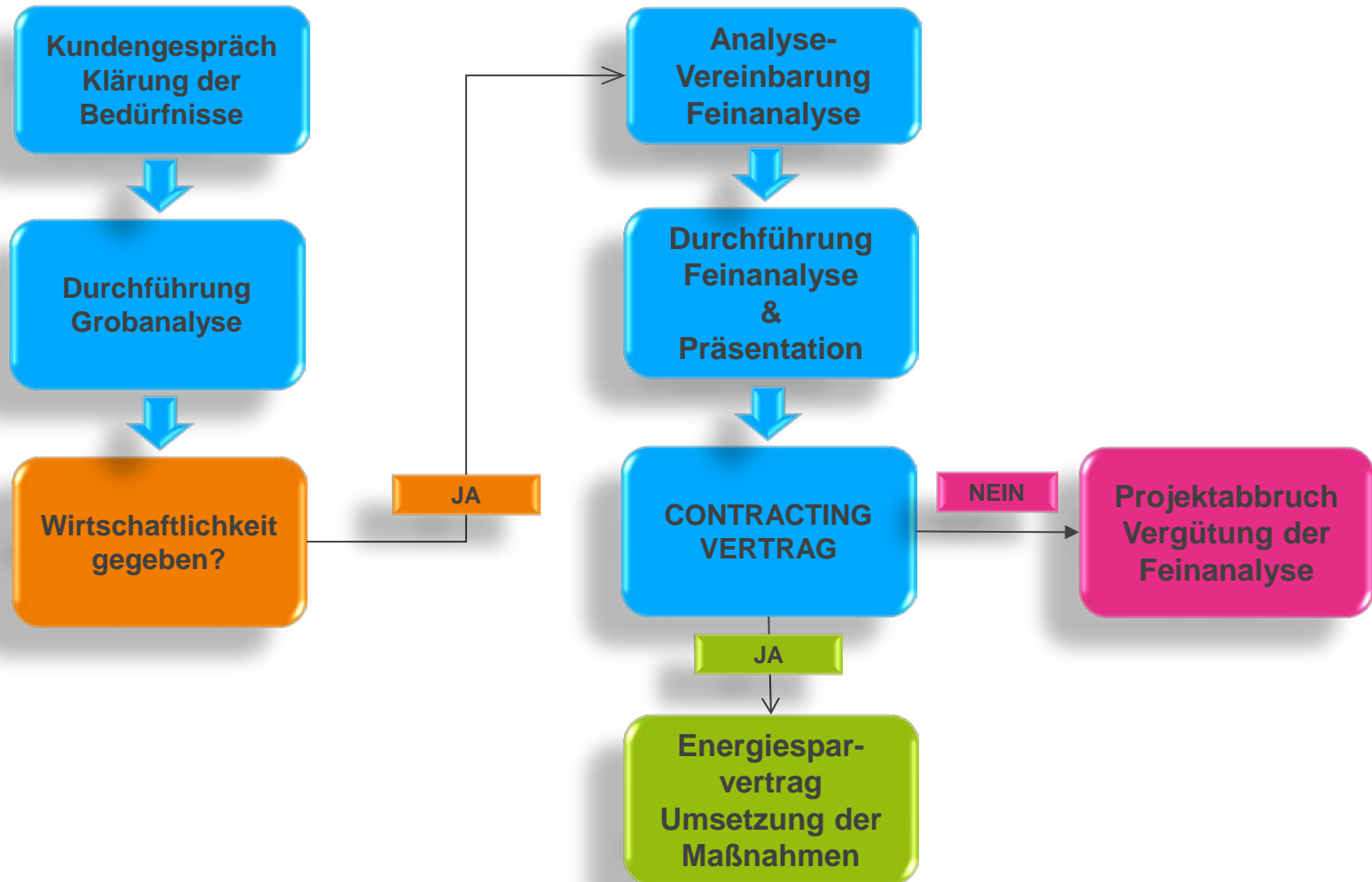
Steigerung der Energieeffizienz

- Energieeinsparung: 502 MWh/a
- CO₂-Einsparung: 119 Tonnen
- Kostenreduktion: 30%

Mödling

ESC OBERWALTERSDORF

Projekttablauf



ESC OBERWALTERSDORF

Grundlagen

Das Projekt umfasst folgende Schulen/Gebäude des Oskar Helmer Schulzentrums:

- Neue Mittelschule
- Volksschule
- Sonderschule – Pädagogisches Förderzentrum
- Hort
- Turnsaal



ESC OBERWALTERSDORF

Ist-Stand

Ist-Stand:

- geringe Absenkphasen der Raumtemperaturen
- 7 Tage die Woche Betrieb
- Kein Einfluss auf Raumtemperatur
- Thermostatventile nicht fixiert
- Teilweise keine Thermostatventile vorhanden
- Potential in der Regelung entdeckt
- Beleuchtung zum Teil Glühlampen, Rest Leuchtstofflampen



ESC OBERWALTERSDORF

Effekte und erreichte Einsparung

- effiziente und bedarfsgeführte Steuerung der Heizungsanlage
- hochwertige LED-Beleuchtung der Innenräume
- Übersicht durch Visualisierung der GLT
- Komfortgewinn durch bedarfsgerechte Beheizung
- Garantierte Senkung der Heizungskosten um 13,72%
- Garantierte Senkung der Stromkosten um 27,02%
- Garantierte Kosteneinsparung von 23% (ca. 12.200 €/a)
- Statische Amortisation nach 5,8 Jahren bei zusätzlicher Nutzung von Förderungen

Energie-Effizienz

Unser Schulzentrum ist Vorbild bei der Energieeinsparung

Firma Cofely Gebäudetechnik wurde im Herbst 2015 mit der Durchführung von energieoptimierenden Maßnahmen betraut. Im Rahmen eines „Energieeinspar-Contracting-Vertrages“, bei dem Cofely als Vertragspartner neben der Umsetzung auch die Finanzierung der Einsparmaßnahmen sicherstellt, wurden neben der Heizungsregelung auch eine zentrale Visualisierung der Haustechnik mittels Gebäudeleittechnik realisiert.

Cleverer Nutzung

Diese Maßnahme ermöglicht nun eine effiziente, bedarfsgeführte Steuerung der Heizung und spart damit jährliche Heizkosten im Ausmaß von ca. 5.000 Euro. Weiters wurde von den Experten der Firma Cofely, ein erhebliches Stromeinsparpotential bei der Innenbeleuchtung unserer Schule ermittelt. Durch Austausch der konventionellen und energieintensiven Beleuchtung auf stromsparende LED-Technologie, können unsere jährlichen Stromkosten um ca. 4.900 Euro gesenkt werden. Die vertraglich



Im Bild Vzbgm. Claudia Jahn (Trumau) mit Paula, Michael Sturm (Cofely), NMS-Dir. Andrea Kohlhauser, MA, Bgm. Markus Gogollok, Energiebeauftragte GR Gaby Wilflinger und Richard Chromik (Cofely).

garantierten Gesamteinsparungen belaufen sich pro Jahr auf 12.200 Euro. Durch die Senkung des Energieverbrauches kommt es auch zu einer erheblichen Verbesserung unsere CO2-Bilanz. „Die möglichen Verbesserungspotenziale in Sachen Energieeffizienz im Schulzentrum ergaben sich aus der seit 2013 geführten Energiebuchhaltung, die seit Einführung des Energieeffizienzgesetzes für alle Gemeinden verpflichtet geführt werden

muss“, klärt Energiebeauftragte GR Gabriele Wilflinger. Neben diesen positiven Einspareffekten, kann unsere Heizungsanlage dem tatsächlichen Wärmebedarf im Schulgebäude angepasst werden, was einen Komfortgewinn durch die Vermeidung des Überhitzens der Räume in den Wintermonaten bringt. Die umweltschädliche und kostenintensive „Fensterlüftung“ gehört somit endgültig der Vergangenheit an. ■

ESC OBERWALTERSDORF

Vorteile des Contractings

- Planbare und budgetierbare Kosten – **Einspargarantie**
- Potentialermittlung für alle Gemeindebauten
- Umbau durch Contractor
- Energiemanagement durch Contractor
- Förderungsabwicklung durch Contractor
- Vermeidung von Schnittstellen
- Eigenmittel nicht zwingend notwendig
- Ust Vorfinanzierung durch Contractor
- Wartung (optional möglich)



ENGIE GEBÄUDETECHNIK

Vielen Dank

